

EDL
ESQ
PC
PRO
DCE
DOE
AOR
23|2
100

PERMIS DE CONSTRUIRE

PC01 - PC02 - PC03 - PC04 - PC05 - PC06 - PC07 - PC08
1/1500 - 1/500
1/250 - 1/100



SCI FLORALIS

716 voie Romaine - 65300 - Lutilhous

CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT

Route de Tarbes - 65130 - CAPVERN



G A N E O
architecture

116 bis rue Alsace Lorraine
6 5 3 0 0
LANNEMEZAN

06 07 23 32 05
05 62 39 78 90

ganeo.sebastien@orange.fr

VISA MAITRE D'OEUVRE	VISA MAITRE D'OUVRAGE

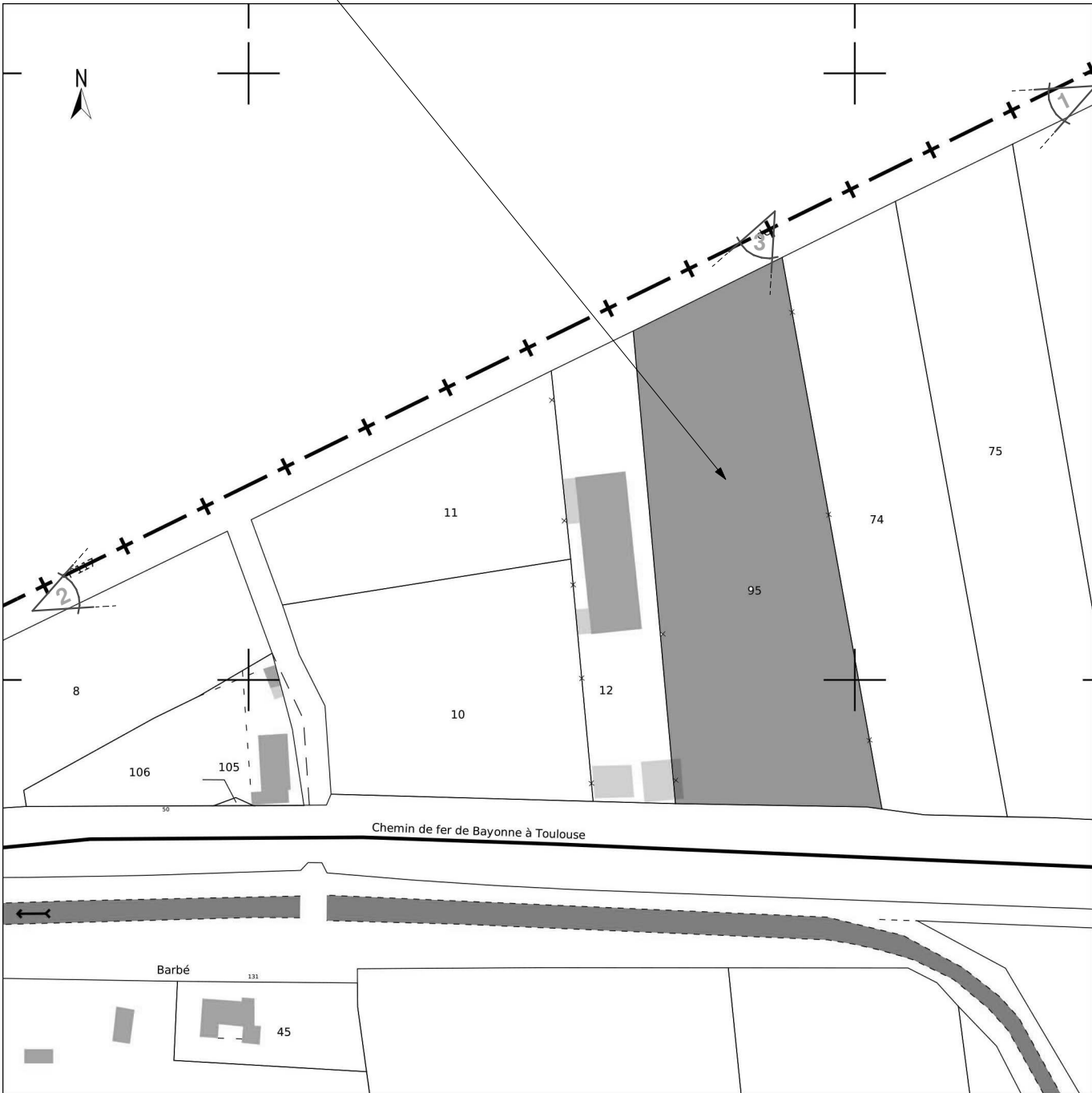
17 DECEMBRE 2024

ORIGINAL

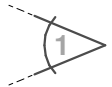
EMPLACEMENT DU PROJET



EXTRAIT PLAN IGN



EXTRAIT PLAN CADASTRAL ech 1/1500



REPERAGE DES VUES



REFERENCES CADASTRALES

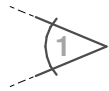
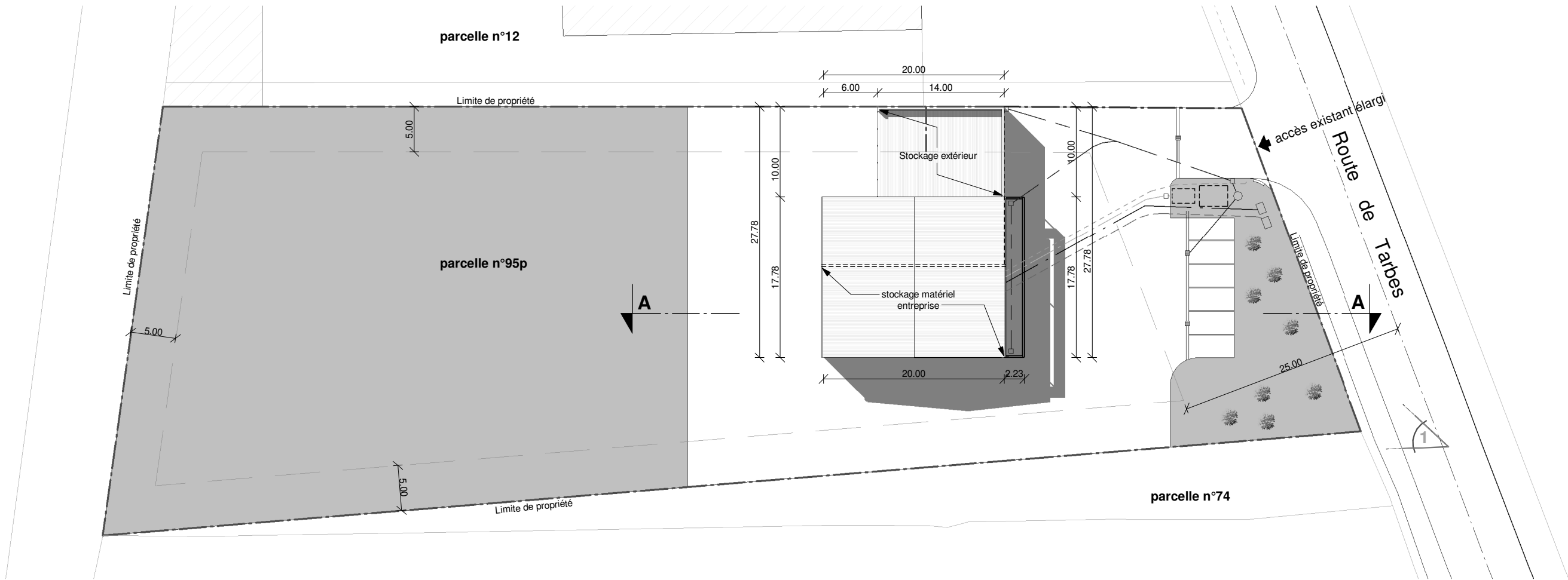
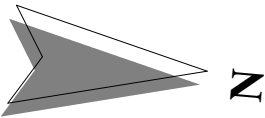
Département des HAUTES-PYRENEES
Commune de Capvern - 65130

Section AK - Parcelle n° 95p

Superficie : 5 405 m²

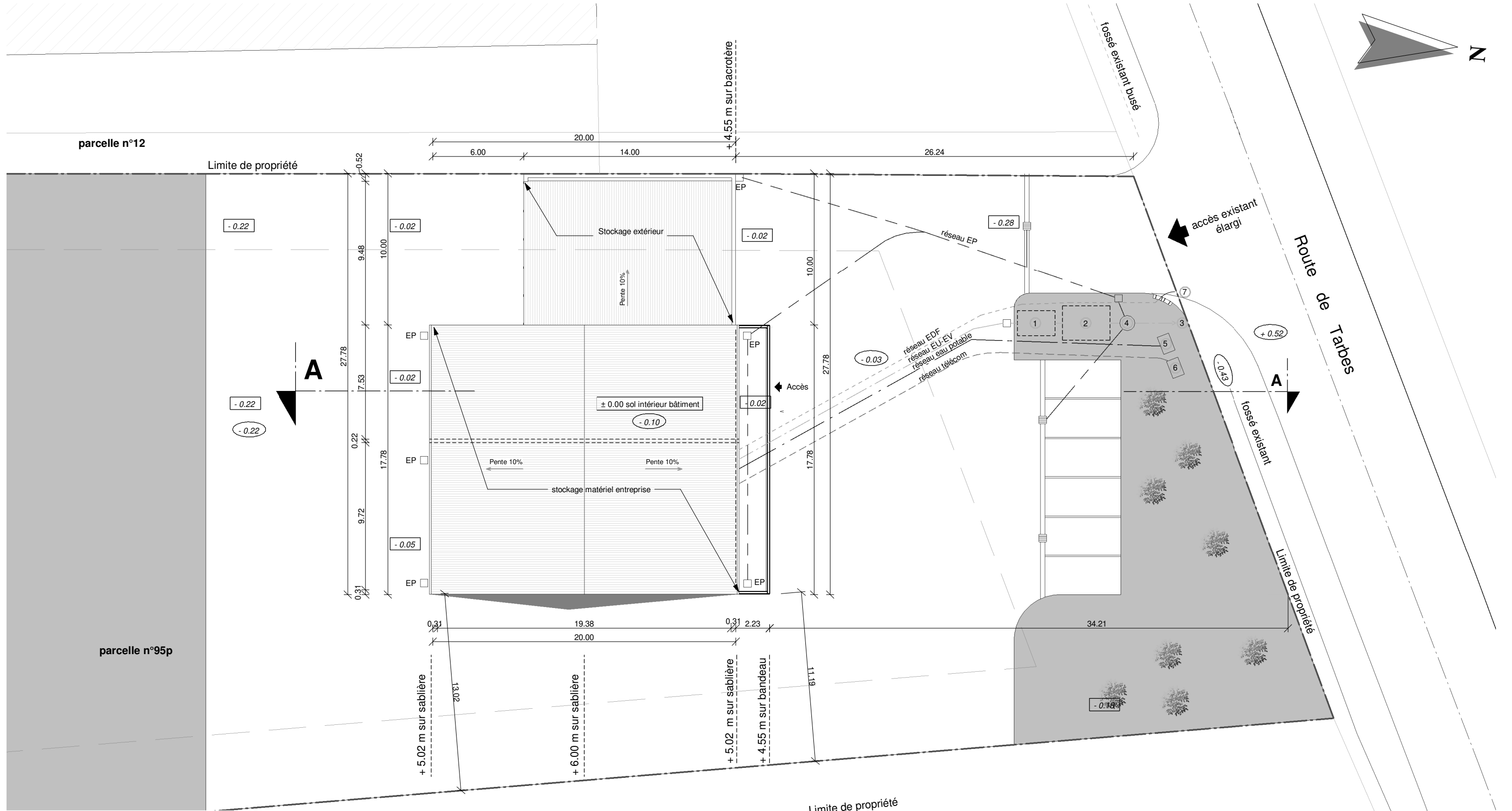
LEGENDE ESPACES EXTERIEURS

- limite de propriété
- espace végétal
- espace minéral



REPERAGE DES VUES





REFERENCES CADASTRALES

Département des HAUTES-PYRENEES
Commune de Capvern - 65130
Section AK - Parcelle n° 95 p
Superficie : 5 405 m²

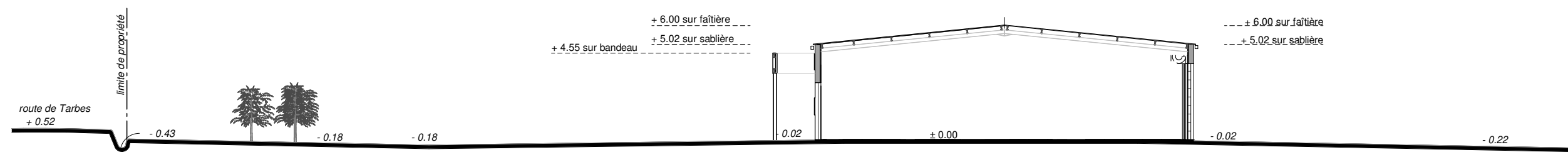
LEGENDE ESPACES EXTERIEURS

- limite de propriété
- espace végétal
- espace minéral
- niveau TN EXISTANT
- niveau PROJET

LEGENDE RESEAUX

- réseau EP
- réseau EU . EV
- Fosse toutes eaux 4000 litres
- Filtre compact Ecoflo monobloc 8 EH
- Rejet au fossé
- Poste de relevage
- Réseau EAU POTABLE
- Regard et compteurs EAU POTABLE
- réseau TELECOM
- Regards TELECOM
- réseau EDF
- Coffrets EDF sur muret en limite de propriété

PC 03 - COUPE AA (SUR TERRAIN) - ECH : 1 / 250



PC 04 - NOTICE DESCRIPTIVE

ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Le terrain se situe sur la commune de Capvern dans les Hautes-Pyrénées (65130).

La parcelle concernée par le projet est cadastrée Section AK n° 95p pour une superficie de 5 405 m². Elle est située le long de la route de Tarbes (Départementale 817) et possède un accès existant dans son angle Nord-Ouest. Le terrain, orienté Nord / Sud est plat et libre de toute plantation ou construction. Il est positionné en contrebas de la route de Tarbes.

Le paysage environnant est essentiellement constitué de champs et de bosquets. Dans l'environnement immédiat, seules la parcelle voisine à l'Ouest et une parcelle de l'autre côté de la Départementale 817 sont construites.

AMENAGEMENTS PREVUS POUR LE PROJET

Le projet prévoit la construction d'un entrepôt pour la société "Les Jardins d'Aurélien".

Le bâtiment sera implanté au delà de la limite des 25 mètres par rapport à l'axe de la Départementale 817, conformément au PLU. Il se positionnera sur la limite séparative Ouest et laissera un espace côté Est de manière à permettre l'accès des véhicules à la façade Sud du bâtiment. De plus, cet espace offrira la possibilité de réaliser une extension.

Le bâtiment sera réalisé en structure métallique et couvert par un toit à 2 pentes en bac acier isolé. Les façades seront habillées par des bardages métalliques double peau horizontaux, la façade Nord sur rue recevra un bardage bois vertical. Un large bandeau en façade Nord accueille l'enseigne de l'établissement.

La surface de stockage extérieur sera couverte par un bac acier et fermée à l'Ouest par un bardage métallique simple peau horizontal identique aux façades Sud et Est. Elle sera ouverte sur ses façades Sud et Nord mais sécurisée par une clôture en panneaux grillagés de 2.00 m de hauteur avec portail coulissant pour permettre la livraison.

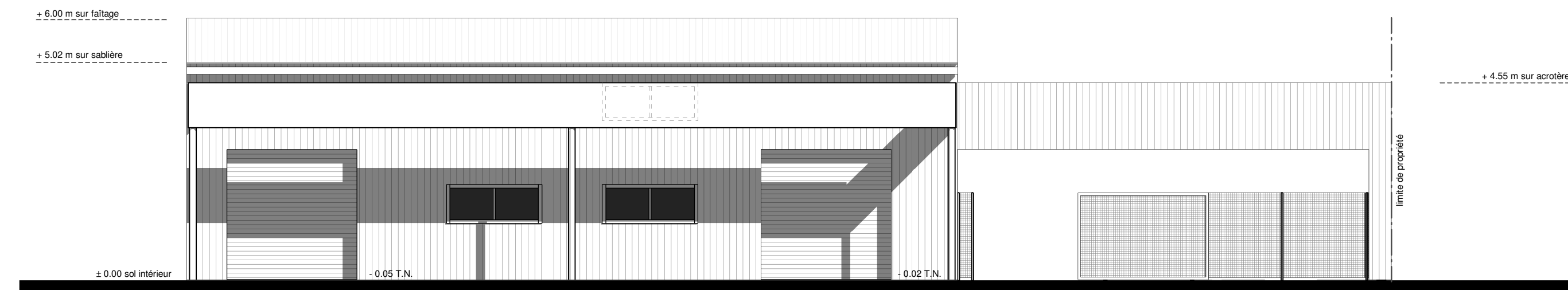
Les places de parking, au nombre de 6, seront positionnées côté Nord et délimitées par un espace vert planté. Celui-ci recevra le dispositif d'assainissement individuel, le rejet des eaux traitées se fera dans le fossé existant le long de la route de Tarbes.

Les voiries extérieures seront engravillonnées afin d'éviter d'imperméabiliser les sols.

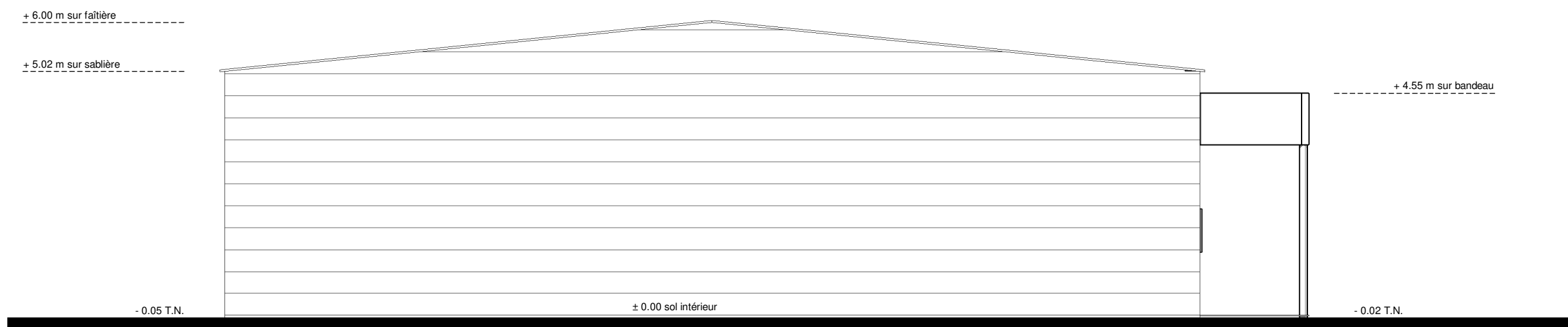
Le bâtiment sera raccordé aux réseaux EDF, eau potable et Télécom selon les indications portées sur les plans de masse.

- Les matériaux utilisés seront :
- .Toiture : bac acier isolé RAL 7016
 - . Bardage murs Sud, Est et Ouest : bardage métallique horizontal de type Trapeza de chez Arcelormittal, RAL 7037
 - . Bardage façade Nord et façade Ouest de l'espace de stockage extérieur: bardage métallique aspect bois avec joints creux noir et tasseaux couleur chêne naturel.
 - . Bandeau horizontaux formant auvent : tôle plane, RAL 9010
 - . Menuiseries extérieures : RAL 7016

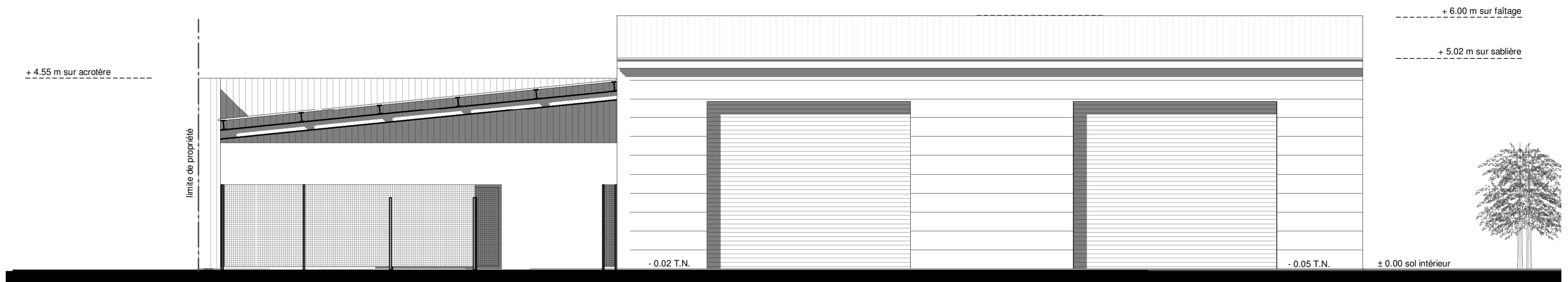




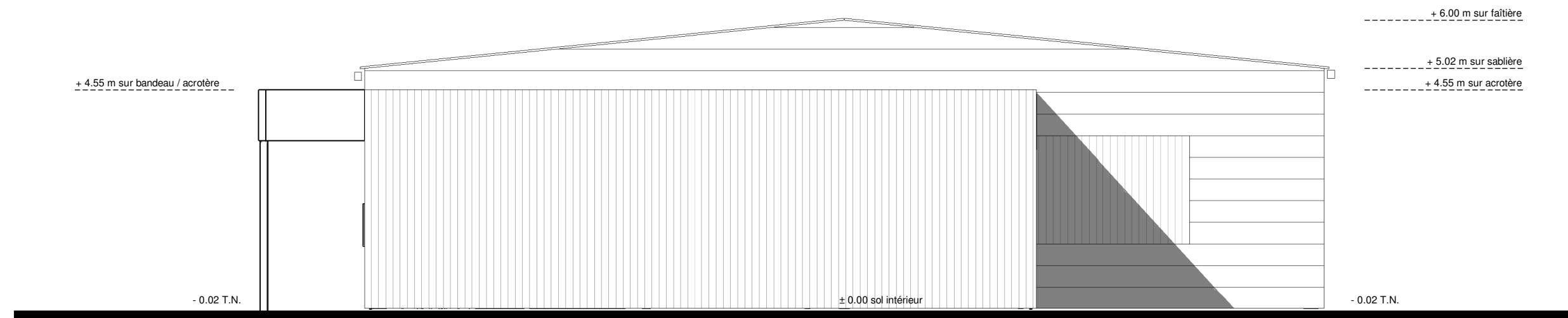
FACADE NORD



FACADE EST



FACADE SUD



FACADE OUEST





C'EST (VUE 1 - Depuis l'espace public)



CE SERA (VUE 1 - Depuis l'espace public)





VUE 1 - ENVIRONNEMENT PROCHE



VUE 2 - ENVIRONNEMENT LOINTAIN

